

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник Саченко Ірина Вадимівна
м. Київ, вул. Лятошинського, 4-а, кв. 150
паспорт СО № 043161 виданий Ленінградським РУ
ГУ МВС України в м. Києві 12.12.1998 р.
ідентифікаційний код 2445604902
тел. 067-253-45-21

Звернути, як в та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта або і номер військовий, номер облікової картки платника податків (як зазначається фізичною особою, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття республіканського номеру облікової картки платника податків та відмовляються при це відповідному органу державної податкової служби і мають відповідну у паспорті), номер телефону, найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код ЄДРПОУ, або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт
«Будівництво багатоквартирного житлового будинку»

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса будівництва **Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Кошова, 97/22**
Нове будівництво

(назва будівництва, реконструкції, капітального ремонту, модернізації, реставрації, консервації, аварійного ремонту)

код об'єкта **1122.1**

(згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

Олійник Сергій Сергійович, Серія АТ №003355, тел. 095-272-76-42

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

Товариство з обмеженою відповідальністю «Архітонік», код ЄДРПОУ 37756617

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (якобхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Федоринець Олександр Сергійович, тел. 093-213-92-52	Наказ ТОВ «Архітонік» №7 від 01.06.2017р. «Про призначення головного архітектора та відповідального за авторський нагляд»	Серія АА №001886 Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Головний інженер проекту	-	-	-

та затверджена замовником

02.06.2017

(дата затвердження (для фізичної особи) чи прийняття, ім'я та по батькові та посади особи, що затвердила проект, дата затвердження або підпис, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності

III

Експертиза проекту будівництва проведена

Не потрібне згідно ч.3 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», №3038-VI від 17.02.2011 року.

(найменування інженерної організації, код ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального інженера, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (як зазначається у разі будівництва за проектом))

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Федоринець Олександр Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА РІККА»

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єкта, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Містобудівні умови та обмеження, видані Відділом містобудування і архітектури

Києво-Святошинської райдержадміністрації №131/2017 від 31.05.2017 р.

(назва виконавчого органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видання)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер 1063 від 07.03.2017 р.

Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 81987208 від 07.03.2017 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 115732832224, номер запису про право власності 19351583, кадастровий номер 3222486200:03:006:0021

Договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер 1059 від 07.03.2017 р.

Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 81986421 від 07.03.2017 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1157350232224, номер запису про право власності 19351379, кадастровий номер 3222486200:03:006:0020

Договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер 1839 від 08.04.2017 р.

Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 84600832 від 08.04.2017 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 703823632224, номер запису про право власності 19882821, кадастровий номер 3222486200:03:006:0019

Договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер 1020 від 04.03.2017 р.

Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 81810588 від 04.03.2017 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1113813932224, номер запису про право власності 19316696, кадастровий номер 3222486200:03:006:0018

... (заповнюється за наявності об'єкта будівництва, який є об'єктом реєстрації права власності на нерухоме майно)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів

1534,8

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа земельної ділянки	га	0,4168	-
Площа забудови	кв.м	480,0	-
Загальна площа, в т.ч.:	кв.м	1534,8	-
Площа квартир	кв.м	1346,6	-
Загальна площа нежитлових приміщень, в т.ч.:	кв.м	191,2	-
Житлова площа будинку	Кв.м.	599,2	-
Кількість квартир, з них	шт.	28	-
- однокімнатних	шт.	8	-
- двокімнатних			
Поверховість	Пов.	4	-
Кількість квартир	шт.	36	-

Характеристика житлових будинків (за наявності)

кількість поверхів

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	28	921,2	367,6
Двокімнатна	8	422,4	213,6
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього:	36	1343,6	581,2

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів

191,2

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Приміщення загального користування	Сходові клітини, коридори, тамбури, хали	191,2	Стіни-цегла

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

Саченко Ірина Вадимівна

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проєктною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.


(підпис)

Саченко Ірина Вадимівна

(ініціали та прізвище)

ЗАРЕЄСТРОВАНО

М.П.

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(найменування органу)

08.06.2017 р. №

КС 08314 1603184

М.Г. Цибульський

(ініціали та прізвище посадової особи)



1. Кожна сторона цієї декларації підписується заповнювачем та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Декларація, розширення або капітальний ремонт об'єкта будівництва без записи вказаних проєктних ресурсів (земельної ділянки, реконструкція або капітальний ремонт приміщень, ліфтів, електричних мереж, систем вентиляції, кондиціонування, опалення, водопостачання, каналізаційної та водосточної інфраструктури житлових будинків) та використання земельних ділянок (заборони) застроєного житлового фонду і його безпечного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури житлових будинків до експлуатації декларантим на виконання цього державної влади чи органів місцевого самоврядування на виконання цього державної чи комунальної влади означає відповідальність за якість виконання, що виконує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має бути застосуванням, за наявності, проєктних, виробничих, виробничих класів, проєктних, місткість, обсяг, пропускну спроможність, кількість робочих місць тощо і відповідність вказаним параметрам відповідно до вимог проєкту або активація вида проекту.
4. Підписати цей документ проєкту безпечності, відповідності технічним об'єктам, для яких проєктна інспекція і обов'язково, чи у разі проєктивної інспекції і безпеки виконання.
5. Підписати цей документ власної будівлі відповідно до проєкту документів та характеристик житлового будинку для об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури на виконання.